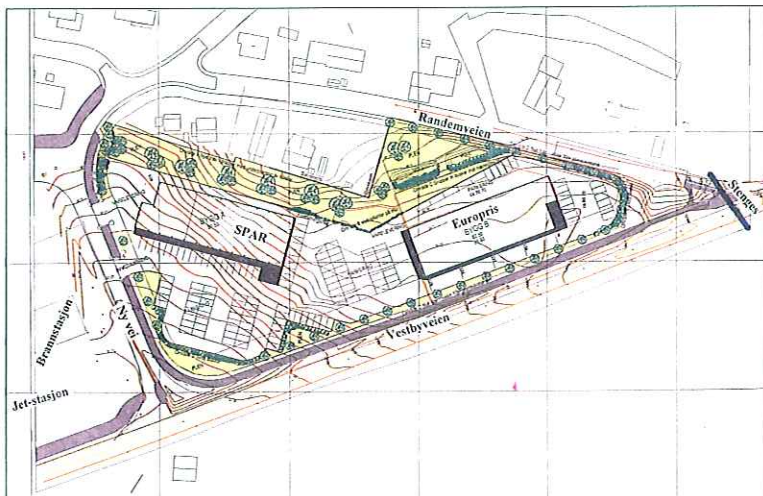
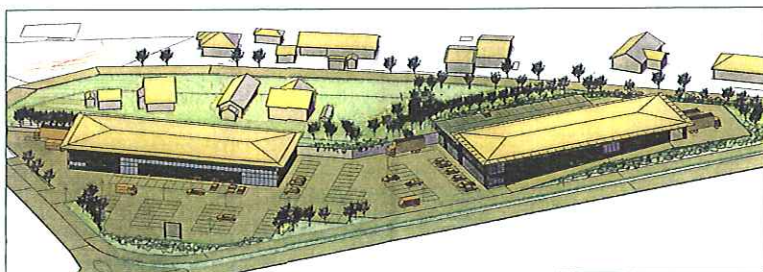


Det dreier seg om området mellom Vestbyveien og Randemveien, rett syd for Jet-stasjonen i Vestby. Her har eier av gården Øvre Randem, Olav Breivik, fått godkjent oppføring av to forretnings- og kontorbygg. Byggarbeidene er nå i full gang, med påregnet innflytting før sommeren 2009. De som flytter inn, er først og fremst Europris og dagligvarekjeden SPAR.

Byggarbeidene i gang på Øvre Randem



Denne situasjonsplanen viser plasseringen av de to forretnings- og kontorbygningene mellom Vestbyveien og Randemveien.



Perspektivskisse: Slik vil bygningene fremstå i landskapet, oppført i tre og med valmetak. I bygget til venstre (mot nord) kommer Spar-butikk, mens Europris flytter inn i bygget til høyre.

Arne Eriksen

Forretnings- og kontorbygninger

Det var i fjor at saken begynte å røre på seg. Eier av Øvre Randem gård, Olav Breivik, hadde planer om å bygge to forretnings- og kontorbygg på området syd for Jet-stasjonen. Etter noen runder med kommunal saksbehandling, var de nødvendige godkjenningssvedtak på plass i løpet av noen måneder. Denne høsten har tomtarbeidene pågått for fullt, og nå begynner fundamentene m m å komme til syne over bakken.

Vi møter eier og tiltakshaver Olav Breivik og anleggsleder Trond Raade inne på anleggsmrådet:

– Prosjektet dreier seg om to forretnings- og kontorbygg på til sammen drøyt 4000 m² bruksflate. Hver av bygningene får en lengde på 55-60 meter, bygningen mot nord med én etasje, den sydlige med to etasjer.

– Vi kunne bygd dette i "moderne kassestil" i stål og blikk, forklarer Olav Breivik og Trond Raade. Men vi har valgt å

bygge miljøvennlig, med mest mulig i tre, og med valmetak. Vi har hatt bygningene på Øvre Randem i tankene, og valgt en stil slik at disse bygningene ikke blir liggende som et fremmedelement. Å bygge i tre er også i tråd med nasjonale retningslinjer, særlig med sikte på binding av CO₂. Og hele

området vil bli innrammet av trær og grøntanlegg.

Vi regner med at innflytting skal finne sted før sommeren 2009. Da kan du komme hit og handle! lover Olav Breivik.

Hvem flytter inn?

– I bygningen nærmest Jet-stasjonen får vi inn dagligvarekjede-

nen SPAR. SPAR-kjeden eies av Norgesgruppen, som også eier Meny, Kiwi, Eurospar og flere andre. Dermed får vi en stor og splitter ny dagligvarebutikk sentralt i Vestby, en forretning på 1300 m². Verdt å merke seg: Forretningen vil få en stor ferskvareavdeling, noe mange vil sette pris på.



Europris-forretningen på Verpet trenger større plass. – Til våren flytter vi inn på Randem i dobbelt så store lokaler, forteller Wenche Eriksen, medarbeider i Europris.

For øvrig vil også SPAR vareutvalg, og selger alt fra tannpirkere til spiker. Vi følger opp byggeprosjektets miljøprofil. Butikken vil bli bygd og innredet som en miljøbutikk, blant annet med hensyn til avfallshåndtering, energigjenvinning, støvsvake kjølesystemer m m.

I bygningen mot syd skal Europris flytte inn - i dobbelt så store lokaler som den nåværende Europris-butikken på Verpet. – Det er viktig å gi rom for de forretningsdrivende som vi allerede har her i bygda, og ikke bare hente inn nye, mener Olav Breivik.

– Vi har holdt til her siden 1998, forteller Inger Marit Kiserud, butikksjef i Europris på Verpet. I de første par årene het butikken Rabatthuset, inntil det ble Europris fra 1. januar 2000.

– Hvorfor vil du flytte butikken?

– Det har med plass å gjøre, plass til å drive forretningen. Her på Verpet har vi et butikkareal på 800 m². Butikken går bra, og vi har behov for utvidelse. På Randem får vi et butikkareal på i hvert fall 1500 m² + lager.

– Betyr det at du også vil utvide vareutvalget?

– Det er ikke hovedpoenget. Vi har allerede et bredt

varerutvalg, og selger alt fra tannpirkere til spiker. Vi beholder vår profil, som omfatter dagligvarer, tekstil, hjem, fritid, verktøy, malerveri, og mer til. Lavpris og kvalitet er vårt varemerke.

Trafikkløsning og atkomst

I sammenheng med etablering av det nye næringsområdet, vil det komme endringer i veisystemet.

En merkbar endring blir at Randemveien stenges i søndre ende. Inn- og utkjøringen her blir sperret. Det vil bli anlagt ny tverrvei mellom Randemveien og Vestbyveien. Denne veien vil komme rett syd for brannstasjonen, med gang- og sykkelvei, og med gang- og sykkelvei også langs Vestbyveien. Vi får altså en ny inn- og utkjøring der hvor den nye veien munnner ut i Vestbyveien. Samtidig opprettholdes det gamle krysset Randemveien/Vestbyveien ved Jet-stasjonen.

Atkomsten inn til det nye næringsområdet vil bli inn fra den nye veistrekingen som blir anlagt. I tilknytning til de nye næringsbyggene er det planlagt et stort antall parkeringsplasser.



Tiltakshaver Olav Breivik (til venstre) og anleggsleder Trond Raade er godt fornøyd med framdriften i byggarbeidene. I bakgrunnen ses tunet på Øvre Randem gård.

MÅNEDSMAGASINET
VESTBY NYTT
- MEST LEST I VESTBY

Familiejulebord

- Søndag den 30. november



Varme - og kolde retter:
Voksne: 295,- Barn: 145,-
Eget deserbord

PEPPER'S
Restaurant Innsj Cafe og Catering
Tlf: 64 95 35 70

Ring og bestill nå på tlf.: 64 95 35 70
mob.: 90 55 39 40 • fax: 64 95 35 55
post@peppers.no • www.peppers.no, 2. etg. Vestbytorget